



# IMMORENTIER RECONVERSION PROFESSIONNELLE

Cours Pratique de 2 jours - 14h

Tarif 2024 : 1 990€ HT

Cette formation est un ensemble de compétences cohérent et directement applicable utilisable en situation professionnelle. Elle donne un parcours complet de connaissance dans le domaine et l'industrie de l'immobilier, l'investissement.

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À l'issue de la formation l'apprenant sera en mesure de :

- Maîtriser les fondamentaux techniques et méthodologique pour investir dans l'immobilier et/ou lancer son entreprise dans le domaine de l'immobilier
- Choisir le bon régime fiscal et sélectionner la bonne forme juridique pour investir et/ou se lancer son entreprise dans l'immobilier
- Connaitre et maîtriser les principales stratégies d'optimisation des biens et apprendre les techniques pour gérer les travaux d'optimisation de manière efficace
- Identifier et maîtriser les principales techniques de pérennisation de votre investissement immobilier et savoir comment les appliquer
- Connaitre et maîtriser les principaux modes d'investissement participatif et savoir choisir le mode le plus adapté à votre profil d'investisseur et projet d'investissement immobilier
- Connaitre les principales erreurs à ne pas commettre et déceler les clés de succès pour réussir votre projet d'investissement immobilier

## LE PROGRAMME

dernière mise à jour : 11/2024

**Module 1:** Définir votre profil investisseur

**Module 2:** Fondamentaux pour investir en immobilier

**Module 3:** Étude de Marché ou Comment dénicher les bonnes affaires

**Module 4:** Ma Banque et Moi (Partie 1)

**Module 5:** Ma Banque et moi (Partie 2) - Financement bancaire

**Objectif :** Maîtriser les fondamentaux techniques et méthodologiques pour investir dans l'immobilier et/ou lancer son entreprise dans le domaine de l'immobilier

**Module 5:** Ma Banque et moi (Partie 2) - Financement bancaire

**Module 6:** Réussir sa transaction avec le notaire

**Module 7:** Fiscalité pour investir en immobilier

**Objectif :** Négocier et obtenir un financement des banques aux meilleures conditions du marché afin de profiter de l'effet endettement

**Module 8:** Formes juridiques pour investir en l'immobilier

**Objectif :** Choisir le bon régime fiscal et sélectionner la bonne forme juridique pour investir et/ou se lancer son entreprise dans l'immobilier

**Module 9:** Travaux et Stratégies d'optimisation de biens

**Module 10:** Négociation et compromis de vente

**Objectif :** Connaitre et maîtriser les principales stratégies d'optimisation des biens et apprendre les techniques pour gérer les travaux d'optimisation de manière efficace. Etablir votre check list du compromis de vente afin de pouvoir bien négocier et réaliser votre opération d'achat.

**Module 11:** Stratégies d'investissement et modes d'exploitation gagnants

**Module 12:** La Pérennisation

**Objectif :** Identifier et maîtriser les principales techniques de pérennisation de votre investissement immobilier et savoir comment les appliquer

## PARTICIPANTS

Demandeur d'emploi, salarié (e), Auto-entrepreneur

## PRÉREQUIS

Aucune connaissance particulière.

## COMPÉTENCES DU FORMATEUR

L'experte qui anime la formation est spécialisée dans le sujet abordé. Formatrice en stratégie immobilière depuis 2022, Fondatrice Uriel Group 2018 accompagnement des investisseurs en immobilier, Niveau BTS Immobilier, Certificat Immobilier Neuf, Immobilier Ancien, Immobilier commercial chez IAD en 2019.

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

La formatrice évalue la progression pédagogique du participant tout au long de la formation au moyen de QCM, mises en situation, travaux pratiques...

## TEST DE POSITIONNEMENT

Un test de positionnement sera proposé en amont pour adapter la formation au niveau de connaissance du stagiaire.

## MOYENS PÉDAGOGIQUES ET TECHNIQUES

Les moyens pédagogiques et les méthodes d'enseignement utilisés sont principalement :

- L'auto-diagnostic
- Animation par le recueil de mots clefs (paper board)
- Exercices prévus à l'aide d'un power point et d'un Paper board
- Diaporama
- Evaluation formative

## MODALITÉS ET DÉLAISS D'ACCÈS

Un délai incompressible de 14 jours entre l'inscription et l'accès à la formation est appliquée.

## ACCESIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

URIEL BUSINESS ACADEMY prend toutes les dispositions nécessaires pour garantir l'accessibilité des formations dispensées aux personnes en situation de handicap. Nous sommes à votre écoute pour étudier toute adaptation nécessaire en termes de modalités pratiques et d'aménagements pédagogiques. Nous pouvons également nous appuyer sur un réseau de partenaires nationaux préalablement identifiés.

Coordonnées des partenaires handicap :

### AGEFIPH

Lieu : 24/28 Villa Baudran - 21/37 rue de Stalingrad  
Immeuble Le Baudran  
94110 Arcueil

[ile-de-france@agefiph.asso.fr](mailto:ile-de-france@agefiph.asso.fr)

Tél. générique : 800 11 10 09 de 9h à 18h

### CAP EMPLOI - UNIRH 92

27 bis rue Louis Rolland  
92120 MONTROUGE

Tél : 0142537676

### LADAPT 92

25, avenue de la Paix  
92320 CHATILLON France  
[cmpr.chatillon@ladapt.net](mailto:cmpr.chatillon@ladapt.net)  
01 75 60 60 00

**Module 13:** Modes d'investissement participatif - Les SCPI ou comment investir en immobilier sans se lever de sa chaise

**Module 14:** Les clés pour bâtir son empire immobilier

**Objectif :** Connaitre et maîtriser les principaux modes d'investissement participatif et savoir choisir le mode le plus adapté à votre profil d'investisseur et projet d'investissement immobilier

**Module 15:** Les Tontines de l'Immobilier - Instrument d'investissement participatif pour la diaspora

Perspectives et processus de suivis après formation

**Objectif :** Connaître les principales erreurs à ne pas commettre et déceler les clés de succès pour réussir votre projet d'investissement immobilier

## LIEU

---

FORMATION EN PRESENTIEL

### URIEL BUSINESS ACADEMY

203 Avenue Charles de Gaules

92200 Neuilly sur Seine

09.87.35.84.98

[info@uriel-group.com](mailto:info@uriel-group.com)

## QUELQUE CHIFFRE

---

	Promotion	Taux de satisfaction (en %)	Nombre de stagiaire
<b>2024</b>	1	0% (non calculé)	1