



IMMORENTIER RECONVERSION PROFESSIONNELLE

Cours Pratique de 2 jours - 14h

Tarif 2024 : 1 990€ HT

Cette formation est un ensemble de compétences cohérent et directement applicable utilisable en situation professionnelle. Elle donne un parcours complet de connaissance dans le domaine et l'industrie de l'immobilier, l'investissement.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À l'issue de la formation l'apprenant sera en mesure de :

- Maîtriser les fondamentaux techniques et méthodologique pour investir dans l'immobilier et/ou lancer son entreprise dans le domaine de l'immobilier
- Choisir le bon régime fiscal et sélectionner la bonne forme juridique pour investir et/ou se lancer son entreprise dans l'immobilier
- Connaître et maîtriser les principales stratégies d'optimisation des biens et apprendre les techniques pour gérer les travaux d'optimisation de manière efficace
- Identifier et maîtriser les principales techniques de pérennisation de votre investissement immobilier et savoir comment les appliquer
- Connaître et maîtriser les principaux modes d'investissement participatif et savoir choisir le mode le plus adapté à votre profil d'investisseur et projet d'investissement immobilier
- Connaître les principales erreurs à ne pas commettre et déceler les clés de succès pour réussir votre projet d'investissement immobilier

LE PROGRAMME

dernière mise à jour : 11/2024

Module 1: Définir votre profil investisseur

Module 2: Fondamentaux pour investir en immobilier

Module 3: Étude de Marché ou Comment dénicher les bonnes affaires

Module 4: Ma Banque et Moi (Partie 1)

Module 5: Ma Banque et moi (Partie 2) - Financement bancaire

Objectif : Maîtriser les fondamentaux techniques et méthodologiques pour investir dans l'immobilier et/ou lancer son entreprise dans le domaine de l'immobilier

Module 5: Ma Banque et moi (Partie 2) - Financement bancaire

Module 6: Réussir sa transaction avec le notaire

Module 7: Fiscalité pour investir en immobilier

Objectif : Négocier et obtenir un financement des banques aux meilleurs conditions du marché afin de profiter de l'effet endettement

Module 8: Formes juridiques pour investir en l'immobilier

Objectif : Choisir le bon régime fiscal et sélectionner la bonne forme juridique pour investir et/ou se lancer son entreprise dans l'immobilier

Module 9: Travaux et Stratégies d'optimisation de biens

Module 10: Négociation et compromis de vente

Objectif : Connaître et maîtriser les principales stratégies d'optimisation des biens et apprendre les techniques pour gérer les travaux d'optimisation de manière efficace. Etablir votre check list du compromis de vente afin de pouvoir bien négocier et réaliser votre opération d'achat.

Module 11: Stratégies d'investissement et modes d'exploitation gagnants

Module 12: La Pérennisation

Objectif : Identifier et maîtriser les principales techniques de pérennisation de votre investissement immobilier et savoir comment les appliquer

PARTICIPANTS

Demandeur d'emploi, salarié (e), Auto-entrepreneur

PRÉREQUIS

Aucune connaissance particulière.

COMPÉTENCES DU FORMATEUR

L'experte qui anime la formation est spécialisée dans le sujet abordé. Formatrice en stratégie immobilière depuis 2022, Fondatrice Uriel Group 2018 accompagnement des investisseurs en immobilier, Niveau BTS Immobilier, Certificat Immobilier Neuf, Immobilier Ancien, Immobilier commercial chez IAD en 2019.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

La formatrice évalue la progression pédagogique du participant tout au long de la formation au moyen de QCM, mises en situation, travaux pratiques...

TEST DE POSITIONNEMENT

Un test de positionnement sera proposé en amont pour adapter la formation au niveau de connaissance du stagiaire.

MOYENS PÉDAGOGIQUES ET TECHNIQUES

Les moyens pédagogiques et les méthodes d'enseignement utilisés sont principalement :

- L'auto-diagnostic
- Animation par le recueil de mots clefs (paper board)
- Exercices prévus à l'aide d'un power point et d'un Paper board
- Diaporama
- Evaluation formative

MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS

Un délai incompressible de 14 jours entre l'inscription et l'accès à la formation est appliqué.

ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

URIEL BUSINESS ACADEMY prend toutes les dispositions nécessaires pour garantir l'accessibilité des formations dispensées aux personnes en situation de handicap. Nous sommes à votre écoute pour étudier toute adaptation nécessaire en termes de modalités pratiques et d'aménagements pédagogiques. Nous pouvons également nous appuyer sur un réseau de partenaires nationaux préalablement identifiés.

Coordonnées des partenaires handicap :

AGEFIPH

Lieu : 24/28 Villa Baudran - 21/37 rue de Stalingrad
Immeuble Le Baudran
94110 Arcueil

lle-de-france@agefiph.asso.fr

Tél. générique : 800 11 10 09 de 9h à 18h

CAP EMPLOI - UNIRH 92

27 bis rue Louis Rolland
92120 MONTROUGE

Tél : 0142537676

LADAPT 92

25, avenue de la Paix
92320 CHATILLON France

cmpr.chatillon@ladapt.net

01 75 60 60 00

Module 13: Modes d'investissement participatif - Les SCPI ou comment investir en immobilier sans se lever de sa chaise

Module 14: Les clés pour bâtir son empire immobilier

Objectif : Connaître et maîtriser les principaux modes d'investissement participatif et savoir choisir le mode le plus adapté à votre profil d'investisseur et projet d'investissement immobilier

Module 15: Les Tontines de l'Immobilier - Instrument d'investissement participatif pour la diaspora
Perspectives et processus de suivis après formation

Objectif : Connaître les principales erreurs à ne pas commettre et déceler les clés de succès pour réussir votre projet d'investissement immobilier

LIEU

FORMATION EN PRESENTIEL

URIEL BUSINESS ACADEMY

203 Avenue Charles de Gaulles

92200 Neuilly sur Seine

09.87.35.84.98

info@uriel-group.com

QUELQUE CHIFFRE

	Promotion	Taux de satisfaction (en %)	Nombre de stagiaire
2024	1	0% (non calculé)	1